BRF SKRUVEN 11

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2022

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

Årsredovisning för

Brf Skruven 11

769606-9017

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Skruven 11 i Stockholm

Organisationsnummer 769606-9017
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skruven 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Högalidsgatan 52. Skruven 11 byggdes år 1911. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Yta kvm
54	Lägenheter, bostadsrätt	2073
3	Lägenheter, hyresrätt	112
2	Lokaler, hyresrätt	243

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Under året höjdes avgifterna med 10%.

Styrelse

Styrelsen har mellan 2022-01-01-2022-05-31 haft följande sammansättning:

Namn	Roll
Magdalena Genberg	Ordförande
Christina Karlevall	Kassör
Maria Kristoferson	Sekreterare
Timmy Persson	Ledamot
Moa Machado	Ledamot
Anna Marusell	Suppleant

Styrelsen har mellan 2022-05-31 – 2022-12-31 haft följande sammansättning:

Namn	Roll
Olle Andersson	Ordförande

B1x5PPeu3-By-cwDe_h
C1 - Internal use

Alexandra Lag	Sekreterare
Linn Evangelisti	Kassör
Anthony Mauricia,	Ledamot
Christina Karlevall	Suppleant
Maria Johansson	Suppleant
Maria Kristoferson	Suppleant

Valberedningen har utgjorts av Felicia Gränd.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anthony Mauricia. Christina Karlevall avgick i samband med frånträde i föreningen vid utflytt 2023-02-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda styrelsemöten, samt 1 ordinarie protokollförd årsstämma och 1 protokollförd extrastämma.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 31 maj 2022.

Extra stämma hölls den 2 februari 2022. På stämman deltog 15 medlemmar och 3 som företräddes med fullmakt, total röstlängd 18 medlemmar.

Extra stämma hölls den 23 april 2023. På stämman deltog 14 medlemmar och 1 som företräddes med fullmakt. Markus Svensson, Maria Kristoferson och Catarina Höög valdes in som ordinarie ledamöter och Mårten Snickare som suppleant.

Firmatecknare
Föreningens firma tecknas av styrelsen av två ledamöter i förening.

Revisor
Revisor har varit Carina Toresson Toresson Revision AB.

Underhållsplan
En ny underhållsplan har upprättats av styrelsen under året. Planen ligger till grund för styrelsens reservering av till eller ianspråktagande av underhållsplan.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	**Åtgärd**
2020	Relining liggande rör i källaren
2019/2020	Dränering och renovering innergårdar. Cykelskydd gård C.
2019	Rensning ventilationskanaler
2018	Stambyte. Badrum, kök och källare
2018	Två balkonger byggdes mot gårdarna
2018	Obligatorisk ventilationskontroll
2017	Tjugo balkonger samt en altandörr byggdes mot gårdarna
2015	Stambyte i en hyreslägenhet och en bostadsrätt
2014	Nya källardörrar C- och B-gård, samt ny dörr till soprum C-gård
2014	Byte fläkt C-huset
2013	Målning trapphus och lägenhetsdörrar

B1x5PPeu3-By-cwDe_h
C1 - Internal use

2013	Gårdsdörrar (2 stycken)
2077/2013	Ny torktumlare, torkskåp och två tvättmaskiner
2011	Målning tak
2011	Ombyggnad hissar B- och C-port
2008	Ombyggnad hiss A-porten (Uppgift ekonomisk plan/Svenska bostäder)
1998	Fasad- och fönsterrenovering (Uppgift ekonomisk plan/Svenska bostäder)

Större framtida planerade underhåll

2023	Takrenovering (under utredning)
2024	Fönsterrenovering (under utredning)

Årsavgifter

Föreningen höjde från 1/1 2023 avgifterna med 10%. Föreningen planerar inga fler avgiftshöjningar under året 2023.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 75. Under året har 1 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 76.

Nyckeltal

Sparande, kr/kvm	255
Skuldsättning, kr/kvm	9 233
Räntekänslighet, %	6,2
Energikostnad, kr/kvm	235
Driftskostnad, kr/kvm	914

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	**Leverantör**
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Jensen Drift och Underhåll
Underhåll hiss	Hissen AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB (från och med 1/7 2022)
Teknisk förvaltning	Nabo AB (från och med 1/1 2023)

B1x5PPeu3-By-cwDe_h
C1 - Internal use

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Föreningen har under året avslutat det juridiska ärendet med restaurangen Gojo och i samband med detta har restaurangen åtgärdat ventilationen. Efter en föreslagen hyreshöjning på 20% av lokalen som Etiritique hyrde valde de att säga upp sitt kontrakt i November 2022 med sista hyresdag 28/2 2023. Styrelsen har även fortsatt driva ärendet mot Imola vilket hoppas kunna avslutas under 2023.

Under året har styrelsen även tecknat nya avtal med Nabo för ekonomisk och fastighetsförvaltning och sagt upp nuvarande avtal med fastighetsägarna. Bytet av den ekonomiska förvaltningen skedde 1/1 2023 och bytet av fastighetsförvaltningen 1/7 2022.

Arbetet har även fortlöpt med försäljning av råvindarna och 2/2 hölls en extrastämma där beslut togs om att sälja av råvind ovanför lägenhet 1501 i port A till Christina Karlevall och Peter Feldt samt att sälja av vind i port C till Linn Evangelisti 1401 samt Moa Machado & Sam Monsén 1402. Stämman röstade även ja till förflyttning av förråd från vind C till källarutrymme. Under ordinarie årsstämma röstade även föreningen igenom försäljning av vindsutrymme i port A till Olle Andersson.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
En av våra hyresrätter har under början av 2023 renoverats pga. dåligt skick. Nytt kök har satts in och alla ytskikt åtgärdats, detta för att hålla fullgod standard. Utöver det har vi under extrainsatt stämma 23/4 även beslutat att sälja en lokal i port A för att kunna finansiera takrenovering som förväntas starta September 2023.

B1x5PPeu3-By-cwDe_h
C1 - Internal use

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning (tkr)	2 539	2 575	2 442	2 421
Resultat efter fin. poster (tkr)	194	-139	-1 937	-2 409
Soliditet (%)	71,8%	71,4%	68%	61%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Kap-ital-tillskott*	*Balan-serat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	63 169 398	8 215 000	232 287	-	-21 575 404	-140 203	49 901 078
Resultatdisposition enl föreningsstämman							
Reservering till fond för yttre underhåll			-37 526		37 526		
Balanseras i ny räkning					-140 203	140 203	
	-	-					-
Kapitaltillskott				182 363			182 363
Årets resultat						194 324	194 323
Belopp vid årets utgång	**63 169 398**	**8 215 000**	**194 761**	**182 363**	**-21 678 081**	**194 324**	**50 277 764**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-21 678 081
Årets resultat	194 323
Totalt	**-21 483 758**
Avsättning till yttre fond	317 496
Uttag ur yttre fond	-251 368
Balanseras i ny räkning	-21 549 886
Summa	**-21 483 758**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	2 539 473	2 574 504
Övriga rörelseintäkter		388 494	7 058
Summa rörelseintäkter		2 927 967	2 581 562
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*3*	-1 857 350	-1 932 082
Övriga externa kostnader	*4*	-87 429	-81 678
Personalkostnader och arvoden	*5*	-77 665	-71 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-419 089	-415 176
Summa rörelsekostnader		-2 441 533	-2 500 020
Rörelseresultat		486 434	81 542
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 490	13 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 565	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 865	-234 964
Summa finansiella poster		-292 810	-220 986
Resultat efter finansiella poster		193 624	-139 444
Resultat före skatt		193 624	-139 444
Skatt		699	-760
Årets resultat		194 324	-140 203

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	67 716 148	67 939 606
Inventarier, maskiner och installationer	*7*	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		67 716 148	67 939 606
Summa anläggningstillgångar		67 716 148	67 939 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 212	8 631
Övriga fordringar	*8*	1 776 234	1 452 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 918	33 743
Summa kortfristiga fordringar		1 849 364	1 495 267
Kassa och bank			
Kassa och bank	*9*	478 428	463 808
Summa kassa och bank		478 428	463 808
Summa omsättningstillgångar		2 327 792	1 959 075
SUMMA TILLGÅNGAR		70 043 940	69 898 681

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 566 761	71 384 398
Fond för yttre underhåll		194 761	232 287
Summa bundet eget kapital		71 761 522	71 616 685
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 678 081	-21 575 404
Årets resultat		194 324	-140 203
Summa fritt eget kapital		-21 483 757	-21 715 607
Summa eget kapital		50 277 765	49 901 078
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10*	11 712 724	-
Summa långfristiga skulder		11 712 724	-
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*10*	7 481 188	19 290 270
Leverantörsskulder		133 898	154 748
Skatteskulder		8 538	33 665
Övriga skulder		158 176	133 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 651	385 741
Summa kortfristiga skulder		8 053 451	19 997 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 043 940	69 898 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Lokalombyggnad till lägenhet	2%	(2%)

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	*2021*
Årsavgifter	1 668 608	1 668 608
Hyror	848 552	881 585
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 318	24 267
Övriga hyresintäkter	4 995	44
	2 539 473	**2 574 504**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	*2021*
Drift		
Fastighetsskötsel	55 535	54 429
Städning	91 321	78 420
Tillsyn, besiktning, kontroller	48 968	19 442
Trädgårdsskötsel	-	1 023
Snöröjning	-	5 473
Sotning	3 729	-
Reparationer	118 055	303 576
El	100 830	67 318
Uppvärmning	400 326	426 897
Vatten	68 985	66 148
Sophämtning	39 702	30 938
Försäkringspremie	41 100	24 736
Självrisk	94 171	
Fastighetsavgift bostäder	86 583	83 163
Fastighetsskatt lokaler	78 320	74 290
Övriga fastighetskostnader	31 615	4 134
Kabel-tv/Bredband/IT	91 797	86 173
Förvaltningsarvode ekonomi	117 860	115 201
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	9 076	306
Panter och överlåtelser	25 245	23 801
Juridiska åtgärder	281 138	180 319
Övriga externa tjänster	17 257	16 481
	1 801 613	1 662 268
Underhåll		
Tak	55 737	-
Övrigt	-	269 814
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**1 857 350**	**1 932 082**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	*2021*
Porto / Telefon	-	1 617
Konsultarvode	63 651	10 121
Besiktnings- och utredningskostnader	8 274	51 940
Revisionarvode	15 504	18 000
Summa	**87 429**	**81 678**

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	*2021*
Styrelsearvode	60 000	55 200
Sociala kostnader	17 665	15 884
	77 665	**71 084**

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	39 142 754	39 142 754
-Ombyggnad	2 781 318	2 585 687
-Mark	30 755 021	30 755 021
	72 679 093	72 483 462
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 543 856	-4 128 680
-Årets avskrivning enligt plan	-419 089	-415 176
	-4 962 945	-4 543 856
Redovisat värde vid årets slut	**67 716 148**	**67 939 606**
Taxeringsvärde		
Byggnader	35 418 000	27 300 000
Mark	70 414 000	50 129 000
	105 832 000	77 429 000
Bostäder	98 000 000	70 000 000
Lokaler	7 832 000	7 429 000
	105 832 000	77 429 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 353	141 353
	141 353	141 353
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 353	-141 353
	-141 353	-141 353
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 8 Övriga fodringar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 444 124	1 171 788
Skattekonto	221 192	267 620
Moms förskottsbetald hyra	-	13 485
Transaktionskonto Nabo	110 918	-
	1 776 234	**1 452 893**

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	*2021-12-31*
SBAB	478 428	463 808
Summa	**478 428**	**463 808**

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2022-12-31*	*Amortering/ Upplåning*	*Skuldbelopp 2021-12-31*
SBAB	2023-11-10	3,47%	3 654 688	-19 858	3 674 546
SBAB	2023-11-10	3,47%	3 750 000		3 750 000
SBAB	2024-11-12	3,73%	5 372 500	-25 500	5 398 000
SBAB	2024-11-12	3,73%	634 125	-25 500	659 625
SBAB	2025-11-12	3,75%	5 782 599	-25 500	5 808 099
			19 193 912	**-96 358**	**19 290 270**

Långfristig del av låneskuld	11 712 724	-
Kortfristig del av långfristig skuld	7 481 188	19 290 270

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
Summa ställda säkerheter	**32 000 000**	**32 000 000**

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	*2021-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hänvisning till sida 4.

Underskrifter

Stockholm 2023 - -

Olle Andersson
Ordförande

Maria Kristoferson
Ledamot

Linn Evangelisti
Ledamot

Markus Svensson
Ledamot

Catarina Höög
Ledamot

Alexandra Lag
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023 - -

Carina Toresson
Toresson Revision AB

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivingar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

B1x5PPeu3-By-cwDe_h

SEALED BY Verified B1X5PPEU3-BY-CWDE_H

Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 08:33

SENT BY OWNER:
Aliana Khaled • 21.06.2023 14:05

DOCUMENT ID:
By-cwDe_h

ENVELOPE ID:
B1x5PPeu3-By-cwDe_h

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Brf Skruven 11.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLLE ANDERSSON	**Signed**	**21.06.2023 14:45**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1991/10/30)**
andersson.olle91@gmail.com	Authenticated	21.06.2023 14:44	Low	IP: 94.234.102.229
2. MARIA KRISTOFERSON	**Signed**	**21.06.2023 14:57**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1964/10/28)**
mia.kristoferson@gmail.com	Authenticated	21.06.2023 14:55	Low	IP: 193.235.159.2
3. Linn Evangelisti	**Signed**	**21.06.2023 17:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1992/10/29)**
linn.evangelisti@loreal.com	Authenticated	21.06.2023 17:03	Low	IP: 87.53.61.210
4. MARKUS SVENSSON	**Signed**	**21.06.2023 17:06**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1995/05/13)**
maarkussvensson@gmail.com	Authenticated	21.06.2023 17:05	Low	IP: 85.224.133.155
5. Catarina Maria Höög	**Signed**	**21.06.2023 17:29**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1968/06/03)**
catarina@joininglife.se	Authenticated	21.06.2023 17:28	Low	IP: 151.236.206.122
6. Alexandra Lag	**Signed**	**21.06.2023 18:16**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1975/09/09)**
alexandra_lag@hotmail.com	Authenticated	21.06.2023 18:16	Low	IP: 89.253.78.62
7. Carina Eva Marie Toresson	**Signed**	**22.06.2023 08:33**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)**
carina@toressonrevision.se	Authenticated	22.06.2023 08:32	Low	IP: 2.69.100.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed